

АРХСЕТ ЕООД

София 1606, бул. "Христо Ботев" № 49, e-mail: archset@abv.bg

ОДОБРЕН

с Пр

No. 12.П.1

10. 10. 2018

на ОЕСУТ
общ. Мъглиж

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА НА УПИ X-1701 В КВ. 2 – С. ЯГОДА,

ОБЩИНА МЪГЛИЖ (БАНСКИ КОМПЛЕКС)

ЧАСТ : ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

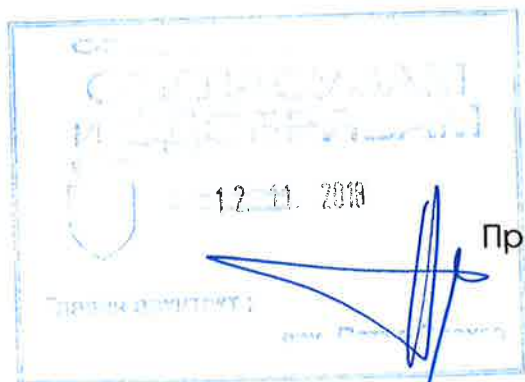
ФАЗА: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МЪГЛИЖ

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



/ПОДПИС/



Проектант:



ландш. арх. Александър Недев

Съгласували:

Геодезия:

инж. Кр. Шаламанов

КИН:

арх. П.Димитрова

Управител:



арх. Петя Димитрова

2018 г.





CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

landscape architect
Alexander Petrov Nedev
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg No.
04163
www.kab.bg



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ландшафтен архитект
Александър Петров Недев
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
04163
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Петя Димитрова Петрова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2018

Валидност

31/12/2018

Reg. No.

01965

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 18 140 1317 0000612346

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **АРХСЕТ ЕООД** гр. София, бул. Христо Ботев №49, ап.1, ЕИК: 200013455

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от: **Петя Димитрова Петрова - Управител**

(трите имена, длъжност)

Професионална
дейност:



Проектант



Консултант А



Консултант Б



Строител



Лице, упражняващо
строителен надзор



Лице, упражняващо
технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:



Клауза А - за всички обекти
по чл. 171 от ЗУТ



Клауза Б - само за един обект
по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)

Дейност 1: Проектант

Дейност 2:

Дейност 3:

Лимит за едно събитие, в т.ч.:

150 000 лв.

лимит за имуществени вреди

лимит за немуществени вреди

лимит за едно увредено лице

Общ лимит на отговорност

300 000 лв.

Самоучастие на застрахования:

не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца

от 00.00 часа на

30-06-2018г.

до 24.00 часа на

29-06-2019г.

Ретроактивна дата: 30-06-2017г. год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.⁰⁰ часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:

300,00 лева;

2%ЗДЗП:

6,00 лева;

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

306,00 лева.

словом: **Триста и шест лева**

Начин на плащане:

☒ еднократно

☐ разсрочено

☐ в брой

☒ по банков път

Вноска / Плащане:

I-ва/ 27-06-2018г.

II-ра/20..... г.

III-та/20..... г.

IV-та/20..... г.

Премия, лв:

300,00 лв.

2% ЗДЗП в лв:

6,00 лв.

Обща сума в лв:

306,00 лв.

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицията:

26-06-2018г. год.

гр.

София

Настоящата Полица, Въпросник, предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник:

СМГ БРОКЕРС ЕООД, гр.София, Княжево, ул.Кореняците 46, код 14090375

(име, адрес и код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", за които се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)



Застраховател:

БУЛСТАТ №121076907 Разрешение за застрахователна дейност № 7/15.06.2018 г. София

(подпис и печат)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ *09-00-0251....* / *08.12.2011* г.

**за вписване в публичния регистър
по чл. 165 от Закона за културното наследство**

Министерството на културата удостоверява, че в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство е вписана

арх. ПЕТЯ ДИМИТРОВА ПЕТРОВА

с области на дейност по консервация и реставрация, свързани с опазването на следните културни ценности:

- архитектурно-строителни, археологически, парково-градинско изкуство, селищни структури и територии, както и етнографски с тези характеристики;

и със специалност: „Архитектура“

Правата по регистрацията не се прехвърлят и преотстъпват. При промяна на обстоятелствата, при които е извършена тази регистрация, регистрираният е длъжен в 7-дневен срок от възникване на новите обстоятелства да уведоми писмено министъра на културата.


ВЕЖДИ РАШИДОВ
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

За министър:

Заместник - министър: *М. Тодорова*

Заповед за делегиране на правомощия

№ *09-09-0640*

от *30.11.2011*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I – Обща част

Проектът за вертикална планировка на УПИ Х₁₇₀₁ в кв. 2, с. Ягода, Община Мъглиж (Бански комплекс) е изработен в изпълнение на ДОГОВОР № 83-18/04.06.2018 г. с Община Мъглиж и въз основа на извършено заснемане и проучване на съществуващите комуникации в прилежащия терен.

„Банята“ в с. Ягода, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора е декларирана с Писмо № 4344 от 14.09.1989 г. на НИПК, като архитектурно-строителен паметник на културата и съгласно чл. 59, ал. 4 от ЗКН (ДВ, бр. 19 от 2009 г., с изм. и доп.) и § 12, ал. 1от ПЗР на ЗКН притежава статут на декларирана недвижима културна ценност.

II – Специална част

Съществуващо положение

Обекта е част от комплекс включваща Банята на село Ягода и парковото пространство пред нея. Следва да се разглежда като свързващо звено между сградата представляваща архитектурно-строителен паметник на културата и парковото пространство изградено със централна ос към входа и композиция изцяло подчинена на връзката с Банята.

Теренът е равен с наклон към север-североизток. В източната част се намират множество шахти и съоръжения, изгубили функцията си, които следва да се премахнат. В тази част се намират бивши перални помещения, които могат да се използват като склад за инвентар към поддръжката на парка.

Високата дървесна растителност е в добро фитосанитарно състояние с изключение на 1бр. *Acer negundo* северно от бившето перално помещение, който е с наличие на сухи клони. Тревните площи на парковото пространство са занемарени, липсват елементи на градския дизайн и обзавеждане, кътове за социални контакти. Алейната мрежа в източната част е занемарена или липсва. Осветителните тела са недостатъчни за територията.

ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Целта на проектната разработка е подобряване и естетизиране на парковото пространство.

Проектът предлага развитие на алейна мрежа като продължение на алейната мрежа на парка и изграждане на такава в североизточната част. Развива се централна зона пред сградата на Банята, като на базата на снимков материал е направен опит за връщане на автентичният вид на оформянето пред нея.

Парковата композиция е направена с оглед максимална прилика със стила на оригиналната паркова композиция, част от която е запазена. Оформени са пейзажни алеи сходни по вид и свързани с тези на парка. Търсено е обособяване на гледни точки към сградата от различните посоки.

Извън централната ос е разположен фонтан за допълнителен акцент в композицията, като той по никакъв начин не закрива или не се конкурира със сградата. Предвидено е изграждане на динамичен фонтан с програмно управление и подводно декоративно осветление. Възможен е икономичен режим на работа в часовете, когато парковото пространство не е посещавано интензивно и представителен режим с динамика, в най-интензивно натоварените часове. От местата за сядане около него се открива най-добрата гледка към сградата, съчетана с динамиката на водата.

Обособява се детска площадка между дърветата в западната част на обекта. Оформя се зона за игра на деца с комбинирано детско съоръжение за възрастова група 3-12г подходящо за деца с увреждания и люлки, както и беседка за майките. Детската площадка е ситуирана с оглед осигуряване на засенчване от съществуващата растителност през обедните часове.

Предвидени са и допълнителни 3 беседки в източната част с цел повишаване на използваемостта на парковата среда при неблагоприятни атмосферни условия висока температура, дъжди и др..

Покрай алеите се разполагат пейки и кошчета.

Проектът осигурява условия за достъпна среда до всички обекти в него и до входа на Банята.

Настилките на алеите са предвидени с бетонови павета с размери 10/10/6см. Настилката около фонтана и пред входа на Банята ще се изпълни от концентрични кръгове от цветни бетонови павета. Детската площадка ще има ударопогълщаща настилка с дебелина 30мм върху армирана бетонна подложка 10см.

С проекта се увеличават достъпните зелени площи – обособява се спокойна паркова среда с пейки за сядане, места за социални контакти и рекреация.

Предвидено е парково осветление с енергоспестяващи осветителни тела с височина 4м. Захранването му е предмет на отделна разработка.

ДЕНДРОЛОГИЧНО РЕШЕНИЕ

В проекта са предвидени видове подходящи за климатичните условия на района, невзискателни към поддръжка, грижи и поливане.

Предвидени са дървесни видове, които осигуряват както сянката на места за сядане, така и визуалното разделяне на отделните зони на парка. Предвидена е градация на дървесните, храстовите групи и многогодишните цветя за постигане на етажност и декоративен ефект на всички нива.

При входа на сградата и симетрично около него се оформят фигури от Thuja oss. 'Danica' – вид с много бавен растеж подходящ за оформяне на ниски живи плетове с много ниска нужда от поддръжане. От двете страни са разположени конуси от Taxus baccata близки до първоначалната визия на оформянето на входното пространство

Идеята за ниски живи плетове в съчетание с цветя и иглолистна растителност оформени в декоративни форми е използвана и в източната част, като препратка към времето в което е изградена Банята. Използвани са ограничено високи иглолистни дървета, като е съобразено поставянето им да не закрива части от сградата, така както е на снимките от началото на 20 век.

Използвани са видове, които не се нуждаят от интензивна поддръжка, различна от поливане и плевене.

Предвидените многогодишни цветя са с време на цъфтеж, което се редува в отделните групи и осигурява декоративен ефект през целия вегетативен сезон.

Предвидени са иглолистни видове за осигуряване на целогодишен декоративен ефект.

Видовете използвани около детската площадка са съобразени с изискванията на Наредба 1 за устройство и безопасност на площадките за игра.

ДОСТЪПНА СРЕДА

Проектът осигурява условия за достъпна среда до всички обекти в него и до входа на Банята. Много малко алеи са с наклон над допустимият 5% но всички от тях са дублирани с такива с наклон подходящ за осигуряване на достъпна среда.

Представен е проект част Геодезия.

Проектната документация осигурява възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществени поръчки /ЗОП/.

Така предложената вертикална планировка запазва хармоничната връзка между сградата на банята и нейната автентична среда.

ОДОБРЕН
с Прот. № 12.7.1
10. 10. 2018
НА СЕСУТ
общ. Мъглиж

Проектант:

ландш. арх. Александър Недев



ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

ОБЕКТ: ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА НА УПИ Х-1701 В КВ. 2 – С. ЯГОДА,
ОБЩИНА МЪГЛИЖ (БАНСКИ КОМПЛЕКС)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МЪГЛИЖ

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

№	Българско наименование	Латинско наименование	Брой
	<i>Иглолистни видове</i>		
1	Ела	<i>Abies alba</i>	2
2	Кедър	<i>Cedrus atlantica</i>	3
3	Кедър	<i>Cedrus atl. 'Glauca pendula'</i>	1
4	Хамакипарис	<i>Chamaecyparis l. 'Globosum'</i>	3
5	Хамакипарис	<i>Chamaecyparis laws. 'Ivonne'</i>	1
6	Купресопипарис	<i>Cupressocyparis leylandii</i>	36
7	Аризонски кипарис	<i>Cupressus arizonica 3м</i>	16
8	Кипарис	<i>Cupressus 4м</i>	2
9	Тис	<i>Taxus конус 2,5м</i>	2
10	Туя	<i>Thuja occidentalis 'Danica'</i>	477
11	Туя	<i>Thuja orientalis 'Aurea Nana'</i>	11
	<i>Широколистни видове</i>		
12	Глог	<i>Crataegus l. 'Paul's Scarlet'</i>	1
13	Чинар	<i>Platanus acerifolia</i>	5
14	Кълб. Акация	<i>Robina ps. 'Umbraculifera'</i>	4
	<i>Храсти</i>		
15	Форзиция ниска	<i>Forsythia interm. 'Mini Gold'</i>	38
16	Лавровишна	<i>Prunus laurocerasus</i>	14
17	Спирея	<i>Spiraea jap. 'Golden Princess'</i>	50
18	Спирея	<i>Spiraea thunbergii</i>	45
19	Юка	<i>Yucca flacida</i>	1
	<i>Многогодишни цветя</i>		
20	Армерия	<i>Armeria maritima</i>	40
21	Астер	<i>Aster dumosus</i>	18
22	Астер	<i>Aster novi-belgii</i>	33
23	Церастеум	<i>Cerastium</i>	38
24	Кореопсис	<i>Coreopsis sp.</i>	139
25	Гайлардия	<i>Gaillardia aristata</i>	59
26	Здравец	<i>Geranium</i>	10
27	Гипсофила	<i>Gypsophila paniculata</i>	29
28	Хемерокалис	<i>Hemerocallis</i>	58
29	Хойхера	<i>Heuchera</i>	73
30	Перуника	<i>Iris sibirica</i>	8

31	Лавандула	<i>Lavandula officinalis</i>	15
32	Маргаритка	<i>Leucanthemum maximum</i>	35
33	Лупинус	<i>Lupinus</i>	97
34	Божур	<i>Paeonia lactiflora</i>	10
35	Флокс	<i>Phlox drumondii</i>	259
36	Флокс	<i>Phlox subulata</i>	10
37	Платикодон	<i>Platycodon</i>	20
38	Роза	<i>Rosa</i>	20
	Декоративни треви		
39	Кортадерия	<i>Cortaderia selloana</i>	15
40	Фестука	<i>Festuca glauca</i>	10
41	Императа	<i>Imperata cyl. 'Red Baron'</i>	12
42	Мискантус	<i>Miscanthus sinensis</i>	17
43	Пенисетум	<i>Pennisetum</i>	15

2018г.

Съставил:

ландш. арх. Александър Недев

